



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 157/2021**

**privind aprobarea modificării și completării Contractului de concesiune nr.527/22.07.2020 pentru terenul, în suprafață de 280 mp, situat pe strada Școlii nr.8, și cu alte funcțiuni, în favoarea concesionarului SC GLOBAL EDUCATION CENTER SRL**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 27 MAI 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.200/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 200/2021
- Raportul de specialitate nr.201/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte și Compartimentul Recuperare Creanțe, prin care se propune modificarea și completarea contractului de concesiune nr.527/22.07.2020, în sensul de a da posibilitatea concesionarului de a utiliza terenul concesionat și pentru alte funcțiuni conform documentației de urbanism aprobate, inclusiv curte pentru unități de învățământ, în favoarea SC GLOBAL EDUCATION CENTER SRL
- Solicitățile SC GLOBAL EDUCATION CENTER SRL, înregistrate cu nr.16737/09.04.2021 și 19180/27.04.2021 prin care cere încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune 527/22.07.2020 care să stabilească posibilitatea utilizării terenului concesionat și pentru alte funcțiuni conform documentației de urbanism aprobate,

#### **Având în vedere :**

- HCL 527/2005 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 280 mp, situat pe strada Școlii, pentru amenajarea unei parări, conform PUD aprobat prin HCL 497/2003.
- Procesul verbal de licitație din 04.07.2006 la HCL 527/2005
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil CAEU nr.28578/13.08.2020
- C.U. 956/31.07.2020
- Contractul de concesiune 527/22.07.2020
- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c,alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea Contractului de concesiune nr.527/22.07.2020 pentru terenul în suprafață de 280 mp, identificat prin CF114962 și nr. cadastral 114962 situat pe strada Școlii nr.8, după cum urmează :

(1) Se modifică Art.2 din Contractul de concesiune și va avea următorul conținut :  
" Art.2 Obiectul contractului este concesiunea terenului în suprafață de 280 mp, situat în Baia Mare, pe strada Școlii nr.8 identificat prin CF114962 și nr. cadastral 114962, categoria curți construcții."

(2) Se modifică Art.6.1 din Contractul de concesiune și va avea următorul conținut :  
" Art. 6.1 Să folosească terenul concesiionat pentru parcare și alte funcțiuni permise de documentațiile de urbanism legal aprobate", în favoarea SC GLOBAL EDUCATION CENTER SRL

Art. 2 Celelalte clauze din Contractul de concesiune nr.527/22.07.2020 rămân neschimbate.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului adițional la contractul de concesiune 527/22.07.2020, conform art.1 al prezentei Hotărâri.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu
- SC GLOBAL EDUCATION CENTER SRL
- Serviciul Administrație Publică Locală

Cirț Mircea  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-